

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у
Київській області

(найменування органу, якому надсилається повідомлення)
Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВЕГАС БУД»
08300, Київська область, м. Бориспіль,
вул. Київський шлях, буд.41; код ЄДРПОУ 35925465
тел. 095-287-37-77

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та дошкільним навчальним закладом комбінованого типу (ясла-садок) з денним перебуванням дітей місткістю від 100 до 160 місць за адресою: м. Бориспіль, вул. Червоноармійська, пров. Новий, вул. Франка, вул. Нова (будинки № 1)»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: Київська область, м. Бориспіль,
вул. Червоноармійська, пров. Новий, вул. Нова, вул. Франка

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення ліючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Скубеніч Володимир Михайлович, Серія АТ №005625, тел. (096) 17-49-811
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАЙСТЕРНЯ БУДИНКІВ», код ЄДРПОУ 40711728
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Гончаренко Максим Едуардович, тел. (067) 765-27-39	Наказ ТОВ «МАЙСТЕРНЯ БУДИНКІВ» №03П від 29.09.2016 р.	АА №000689
Головний інженер проекту	Золотарьов Антон Олександрович, тел. (067) 676-09-95	Наказ ТОВ «МАЙСТЕРНЯ БУДИНКІВ» №03П від 29.09.2016 р.	АР №006327

та затверджена замовником Наказ директора ТОВ «БК «ВЕГАС БУД» Трикоз Андрія Леонідовича №10/10/2016 від 10.10.2016 р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))
категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2016 р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Директор

МП

(підпис)

А.Л.Трикоз
(ініціали та прізвище)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Золотарьов Антон Олександрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»

08300, Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд.41

Код ЄДРПОУ 40852022. Тел. (068) 270-90-60

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Містобудівні умови і обмеження №19/4-11 від 08.04.2013 р., видані Управлінням містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

Зміни у містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 10.11.2015 р. (додаток до містобудівних умов і обмежень №19/4-11 від 08.04.2013 р.), видані Управлінням містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯИ №903254 від 06.11.2012 р., зареєстрований за №321050002000041. Кадастровий №3210500000:10:009:0087, площа 0,5834 га

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проєктної документації, кв. метрів 9167,0

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проєктної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	900,0	-
Загальна площа будинку	кв.м	9167,0	-
Загальна площа квартир	кв.м	6929,0	-
Житлова площа квартир	кв.м	3320,0	-
Кількість квартир	шт.	150	-
Загальна площа нежитлових приміщень	кв.м	2238,0	-
Поверховість	пов.	11	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 11 поверхів,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	110	4628	2068
Двокімнатна	40	2301	1252
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-

Директор

МП

А.Л.Трикоз
(ініціали та прізвище)

Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	150	6929	3320

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів -
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 2238,0

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Приміщення загального користування	Коридор, сходові клітки, тамбур, ліфт, технічні приміщення	1447,0	Стіни-цегла
Вбудовані нежитлові приміщення	Комерційне призначення	791,0	Стіни-цегла

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

МП



Директор А.Л.Трикоз

(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу)

05.12.2016 р. № К0023163401765

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)



Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
1. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх конструктивних елементів: усунення, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язних, теплопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування.
2. Будівництво на землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує права на земельну ділянку.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проекційної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

Директор

МП



А.Л.Трикоз

(ініціали та прізвище)